

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ
ΙΣΟΤΙΜΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΒΑΡΩΝ (ΣΥΣΤΑΣΗ, ΣΚΟΠΟΙ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ
ΣΥΝΑΦΗ ΘΕΜΑΤΑ) ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1989 ΕΩΣ ΤΟΥ 2019**

Συνοπτικός τίτλος. 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2019 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμοι του 1989 έως του 2019 (που στο εξής θα αναφέρονται ως ο «βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμοι του 1989 έως 2019.

141 του 1989
70(Ι) του 1998
105(Ι) του 1999
163(Ι) του 2000
169(Ι) του 2003
254(Ι) του 2004
156(Ι) του 2005
52(Ι) του 2011
5(Ι) του 2019.

Τροποποίηση του άρθρου 4 του βασικού νόμου. 2. Το άρθρο 4 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με τη διαγραφή από την παράγραφο (δ) αυτού της λέξης «και» (πέμπτη γραμμή) και

(β) με την προσθήκη νέας παραγράφου (στ) ως ακολούθως:

«(στ) την παροχή αρωγής, στο πλαίσιο στήριξης των ιδιοκτητών της ακίνητης ιδιοκτησίας η οποία είναι απροσπέλαστη ή η οικονομική αξιοποίηση της οποίας είναι πρακτικά ή νομικά αδύνατη συνεπεία της τουρκικής

Κεφ. 224.

3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(I) του 1992
90(I) του 1992
6(I) του 1993

εισβολής της 20^{ης} Ιουλίου 1974, έναντι δέσμευσης της συγκεκριμένης ακίνητης ιδιοκτησίας, η αξία της οποίας θα εκτιμάται για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου κατά την ημερομηνία υποβολής της αιτήσεως σε τιμές 1^{ης} Σεπτεμβρίου 2017 ή σε τιμή που προκύπτει κατά την τελευταία εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, με τη μορφή χρηματοδότησης ή ενίσχυσης, όπως το Συμβούλιο του Φορέα ήθελε αποφασίσει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19.».

58(I) ΤΟΥ 1994
40(I) ΤΟΥ 1996
31(I) ΤΟΥ 1998
144(I) ΤΟΥ 1999
123(I) ΤΟΥ 2001
57(I) ΤΟΥ 2005
5(I) ΤΟΥ 2006
55(I) ΤΟΥ 2006
136(I) ΤΟΥ 2006
120(I) ΤΟΥ 2007
121(I) ΤΟΥ 2007
150(I) ΤΟΥ 2007
165(I) ΤΟΥ 2007
27(I) ΤΟΥ 2010
61(I) ΤΟΥ 2010
82(I) ΤΟΥ 2010
83(I) ΤΟΥ 2010
48(I) ΤΟΥ 2011
45(I) ΤΟΥ 2012
155(I) ΤΟΥ 2013
110(I) ΤΟΥ 2014
178(I) ΤΟΥ 2014
180(I) ΤΟΥ 2014
41(I) ΤΟΥ 2015
48(I) ΤΟΥ 2015
54(I) ΤΟΥ 2015
15(I) ΤΟΥ 2016
66(I) ΤΟΥ 2016
67(I) ΤΟΥ 2016
32(I) ΤΟΥ 2017
138(I) ΤΟΥ 2017
139(I) ΤΟΥ 2017
71(I) ΤΟΥ 2018

78(I) του 2018

79(I) του 2018.

Τροποποίηση
του άρθρου 16
του βασικού
νόμου.

3. Το εδάφιο (2) του άρθρου 16 του βασικού νόμου τροποποιείται
ως ακολούθως:

(α) Με τη διαγραφή από την παράγραφο (ε) αυτού της λέξης
«και» (τρίτη γραμμή) και

(β) με την προσθήκη μετά την παράγραφο (στ) αυτού νέας
παραγράφου (ζ) ως ακολούθως:

«(ζ) για την καλύτερη λειτουργία του πλαισίου στήριξης το
οποίο προβλέπεται στο άρθρο 4(στ), την επιβολή της
εισφοράς στήριξης επί ποσοστού 0,40% επί της
αξίας οποιασδήποτε συναλλαγής ή μεταβίβασης ή
πώλησης ακίνητης ιδιοκτησίας στις ελεύθερες
περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας ή επί
οιουδήποτε ποσοστού, την τήρηση λογαριασμών επί
των ποσών τα οποία εισπράχθηκαν ή τα οποία
δαπανήθηκαν από αυτό και για τη ρύθμιση παντός
θέματος το οποίο χρήζει ή είναι δεκτικό
καθορισμού.».

Κατατέθηκε στην ολομέλεια του σώματος την 1^η Φεβρουαρίου 2019.

Αρ. Φακ: 23.02.060.021-2019

ΕΣ/ΝΧ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η προτεινόμενη ρύθμιση σκοπό έχει τη στήριξη των ιδιοκτητών της κατεχομένης από τους Τούρκους ακίνητης ιδιοκτησίας η οποία κατέχεται από τον τουρκικό στρατό κατοχής ή η οποία έχει καταστεί διά τον λόγο αυτό απροσπέλαστη ή η οικονομική αξιοποίηση της οποίας είναι πρακτικώς ή νομικώς ή οικονομικώς αδύνατη, ούτως ώστε, αντί της προσφυγής στην παράνομη Επιτροπή Περιουσιών των κατεχομένων ή της εκποίησης της ακίνητης τους περιουσίας να προσφεύγουν στον Κεντρικό Φορέα Ισότιμης Κατανομής των Βαρών, για να τους στηρίζει οικονομικά ως μέρος της οφειλόμενης αλληλεγγύης για την απώλεια κατοχής, χρήσης, κάρπωσης ή εκμετάλλευσης της ακίνητης ιδιοκτησίας τους. Το ποσοστό το οποίο θα επιβάλλεται είναι μικρό μόνο μέρος της υπεραξίας που απέκτησε η ακίνητη ιδιοκτησία στις ελεύθερες περιοχές της Κύπρου, λόγω του περιορισμού της προσφοράς ακίνητης ιδιοκτησίας προς πώληση και εκμετάλλευση συνεπεία της τουρκικής εισβολής.

Κωστής Ευσταθίου

εκ μέρους του

Κινήματος Σοσιαλδημοκρατών ΕΔΕΚ