



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ

Κωστής Ευσταθίου

Βουλευτής του Κ.Σ ΕΔΕΚ Εκλογικής Περιφέρειας Λευκωσίας

Τηλ: +35722407243, Φαξ: +357 22407227

Πρόταση Νόμου των βουλευτών του Κ.Σ ΕΔΕΚ κ. Κωστή Ευσταθίου και κ. Ηλία Μυριάνθους στον
«Περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμο του 1965 (9/1965)»

Α. Γίνεται εισήγηση της ακόλουθης τροποποίησης:

1. Τροποποίηση του άρθρου 44Ζ(1) δια της προσθήκης αμέσως μετά το υπεδάφιο (β) των κάτωθι επιφυλάξεων:

«Νοείται ότι η διενέργεια του πλειστηριασμού με ηλεκτρονικά μέσα δεν δύναται να επηρεάσει ούτε να προκαλέσει βλάβη στα δικαιώματα του ενυπόθηκου οφειλέτη ως αυτά θα είχαν εάν ο πλειστηριασμός διενεργείτο με φυσικό τρόπο ως περιγράφεται στο υπεδάφιο (α) ανωτέρω.

Νοείται περαιτέρω ότι κατά τον πλειστηριασμό μέσω ηλεκτρονικών συστημάτων ο αγοραστής αποδεδειγμένα κατέχει το ποσό της αγοράς του ακινήτου συμφώνως των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου νόμου, περιλαμβανομένων και των περί Συγκάλυψης, Έρευνας και Δήμευσης Εσόδων από Ορισμένες Εγκληματικές Πράξεις Νόμων του 1999 (Ν.61(Ι)/1996) και του περί της Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες Νόμου του 2007 (Ν.188(Ι)/2007).»

Επεξήγηση:

Με τη προτεινόμενη τροποποίηση σκοπείται η προστασία του ενυπόθηκου οφειλέτη κατά την διαδικασία ηλεκτρονικής πώλησης του ενυπόθηκου ακινήτου και η υιοθέτηση προνοιών στην νομοθεσία η οποία να απαγορεύει την χρήση κεφαλαίων κατά παράβαση των σχετικών νομοθεσιών περί Συγκάλυψης, Έρευνας και Δήμευσης Εσόδων από Ορισμένες Εγκληματικές Πράξεις Νόμων του 1999 (Ν.61(Ι)/1996) και του περί της Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες Νόμου του 2007 (Ν.188(Ι)/2007).»



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ

Κωστής Ευσταθίου

Βουλευτής του Κ.Σ ΕΔΕΚ Εκλογικής Περιφέρειας Λευκωσίας

Τηλ: +35722407243, Φαξ: +357 22407227

Β. Παρακαλείσθε όπως γίνουν οι συνακόλουθες νομοτεχνικές διορθώσεις.

Κωστής Ευσταθίου

Βουλευτής Εκλογικής Περιφέρειας Λευκωσίας

Ηλίας Μυριάνθους

Βουλευτής Εκλογικής Περιφέρειας Πάφου