

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

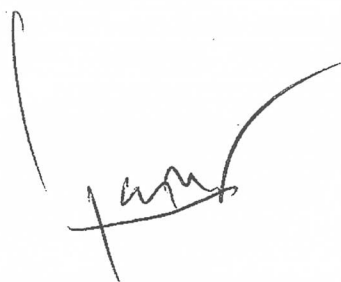
Σκοπός της παρούσας πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, ώστε να δοθεί το δικαίωμα στον ενυπόθηκο οφειλέτη σε διαδικασία πώλησης ακινήτου εκ μέρους ενυπόθηκου δανειστή να προχωρεί με καταχώριση αίτησης/έφεσης για παραμερισμό της ειδοποίησης της σκοπούμενης πώλησης, όταν αμφισβητεί το ύψος του απαιτητού εκ μέρους του δανειστή χρέους. Καταχωρισθείσα τέτοια έφεση θα έχει βάσιμους λόγους επιτυχίας, εάν υποστηρίζεται από επαρκή στοιχεία και δεν κρίνεται από το δικαστήριο ως κακόπιστη.

Κωστής Ευσταθίου,
βουλευτής
εκλογικής περιφέρειας Λευκωσίας

Ηλίας Μυριάνθους,
βουλευτής
εκλογικής περιφέρειας Πάφου

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι να διαφυλαχθεί το συνταγματικό δικαίωμα του οποιουδήποτε οφειλέτη πρόσβασης στη δικαιοσύνη προκειμένου να αμφισβητήσει το εμφανιζόμενο ως ποσό της οφειλής, τη νομιμότητα της υποθήκης ή προς αναγνώριση καταχρηστικής συμπεριφοράς του ενυπόθηκου δανειστή.



Κωστής Ευσταθίου
Βουλευτής του Κ. Σ ΕΔΕΚ

Μιχάλης Γιωργάλλας
Βουλευτής ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ